



## Le projet immobilier pour le centre-ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac franchit d'importantes étapes

*Un premier sondage révèle l'intérêt élevé des Marthelais pour un centre-ville dynamique qui comprendra de nouveaux commerces et des unités pour des aînés*

**Saint-Eustache, le 3 juin 2021** – L'important projet immobilier de GBD Construction / Groupe l'Héritage pour le centre-ville de Sainte-Marthe-sur-le-Lac a franchi des étapes importantes alors que celui-ci a été déposé pour étude au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et présenté aux élus au cours des dernières semaines. Répondant à la fois aux demandes de la municipalité et de résidents, GBD Construction a bonifié le projet Centrocité afin qu'il réponde aux besoins d'habitation des aînés de la région.

### **Bâtiment réservé aux retraités actifs et aux aînés**

Rappelons qu'une nouvelle mouture de ce projet immobilier avait été officiellement déposée à la Ville le 11 février. Le projet a ensuite été étudié à deux reprises par le CCU le 6 avril et le 4 mai. Une présentation formelle auprès des membres du conseil municipal, qui s'est tenu le 10 mai, a permis aux élus de questionner le promoteur sur des aspects techniques.

Les membres du CCU, composé de citoyens et d'élus et du conseil municipal ont fait des recommandations au promoteur qui les a rapidement mis en œuvre, notamment :

- La station-service, prévue initialement au coin du chemin d'Oka et du boulevard des Promenades, sera retirée au profit d'un bâtiment qui pourrait abriter un restaurant, un bar ou une microbrasserie. Le tracé de la piste cyclable sera ajusté et sécurisé. Un corridor permettant aux citoyens de traverser le site pour un meilleur accès au complexe aquatique a été rajouté au plan.
- Le projet Centrocité initial prévoyait déjà une résidence pour retraités actifs, soit des condos qui permettraient aux retraités de demeurer propriétaires de leur résidence tout en ayant un accès à des services à proximité. Suite aux demandes des élus et des membres du CCU, le promoteur réservera un ou des étages dans le bâtiment pour y implanter des unités d'habitation de type RPA (résidence pour aînés autonomes ou semi-autonomes avec services). Le type de résidence et le nombre d'unités seront précisés suite à une analyse de faisabilité et seront dévoilés après la signature d'une entente avec un gestionnaire expérimenté qui devra obtenir les certifications gouvernementales nécessaires pour administrer cette résidence.

- Le promoteur cédera gracieusement une partie de son terrain pour que la municipalité puisse implanter un jardin communautaire qui sera accessible aux citoyens.

### **Un premier sondage révélateur**

Le projet Centrocité de GBD Construction s'appuie sur deux éléments essentiels qui assureront le dynamisme du centre-ville : assurer la mixité générationnelle sur le site et consolider la trame commerciale avec une offre de boutiques et de restaurants qui répondra aux attentes de la population.

Cette vision d'un centre-ville dynamique et attractif reçoit un écho très favorable chez des résidents de la municipalité qui ont été consultés au mois de mai. Il y a 300 Marthelais qui ont répondu à cette consultation en ligne.

- On y apprend que 80% des citoyens qui ont répondu au sondage croient qu'il y a un intérêt pour développer un concept d'habitation destiné à des aînés actifs et autonomes et 70% d'entre eux estiment qu'il existe un besoin pour une RPA.
- Une donnée importante attire l'attention: 88% des répondants ont indiqué qu'ils fréquenteraient davantage leur municipalité si elle offrait un centre-ville attractif avec des commerces et des services de restauration.
- Interrogés sur le type de commerce qu'ils aimeraient retrouver au centre-ville, 69% aimeraient voir s'y établir un restaurant, bar ou une microbrasserie, suivi par un magasin de vêtements pour adultes (48%), un magasin d'alimentation (36%), un magasin de chaussures (38%) et un magasin de décoration et de cuisine (35%).

Cet été, le promoteur entend aménager un espace de discussion autour de son projet immobilier. Lors du sondage, 66 % des répondants avaient répondu qu'ils seraient intéressés à participer à nouveau à des sondages ou des activités de consultation initiés par GBD Construction afin qu'il puisse développer un projet qui répond aux besoins de la communauté.

### **Prochaines étapes réglementaires**

Le projet Centrocité nécessitera un ajustement réglementaire. Pour ce faire, la Ville a choisi d'utiliser le règlement sur les projets particuliers de construction (PPCMOI) qui sera déposé à la séance du conseil du 22 juin prochain.

**Pour découvrir Centrocité condos urbains : [www.centrevillesmll.com](http://www.centrevillesmll.com)**

### **À propos de GBD Construction / Groupe L'Héritage**

Depuis plus de 30 ans, GBD Construction / Groupe L'Héritage est promoteur de développements de projets domiciliaires, dont plusieurs projets dans la région qui comportent la réalisation de plus de 10 000 nouvelles demeures (condos, maisons unifamiliales, jumelées et maisons de ville) et ce, dans les normes et spécifications de chacune des villes avec lesquelles il collabore depuis des années.

**Concernant la consultation auprès des citoyens**

GBD Construction a soumis un questionnaire auprès de résidents de Sainte-Marthe-sur-le-Lac dont elle avait les coordonnées courriel. La consultation a été réalisée entre le 20 et le 30 mai. 300 citoyens y ont répondu.

– 30 –

Renseignements :

Patrick Howe, Consulat RP  
514 394-1045, poste 222  
Cell. : 514 647-1510  
patrick.howe@consulatrp.com

Source :

GBD Construction  
Mélanie Letarte, directrice développement et ventes  
Benoit Dumoulin, président